



Regione Siciliana
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO PROVINCIALE DELL' U.R.E.G.A. DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. 14/5
SEDUTA DEL 24.04.2015

Oggetto: Procedura aperta relativa a "Manutenzione straordinaria della scuola materna, Elementare e media dell' I.C. Villa Lina Ritiro Via Sila 29 - 98121 Messina – Plesso Cesareo PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013

Importo complessivo dell'appalto: Euro 211'004.35

Oneri per la sicurezza: Euro 1'738.90

Oneri relativi al costo della manodopera: Euro 23'452.43

Importo a base d'asta: Euro 185'813.02

Categoria prevalente: OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Classifica I

(CIG): 59060545FO - (CUP): B48G10001290007

COD UREGA: 049ME2015P00199

Stazione Appaltante: ISTITUTO COMPRENSIVO " Villa Lina Ritiro "

SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI I° GRADO

Oggi, giorno ventiquattro del mese di aprile dell'anno 2015, alle ore 09:00 nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci - Edificio del Genio Civile, si riunisce la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art.9 comma 10 della Legge Regionale n. 12/2011, così composta:

- 1) Ing. Raffa Giovanni - Presidente
- 2) Ing. D'Aveni Clemente - Vice Presidente
- 3) Dell'Acqua Giovanni per L'Ente Appaltante

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della commissione di gara, il Sig. Citto Pietro, Funzionario, designato dal dirigente preposto del servizio tra il personale della segreteria tecnico - amministrativa dell'U.R.E.G.A. con nota Prot.n. 19870 del 05.02.2015.

Il Presidente della Commissione, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta. Si constata, inoltre, che in aula non è presente alcun rappresentante delle imprese concorrenti.

Preliminarmente il RAG consegna alla Commissione nota n. 68828 del 23/04/2015 con cui trasmette le integrazioni pervenute dalle imprese Impresa di costruzione di Francesco Barbaro, PROGEMIR SRL, C.G.F.C. SRL, PUGLISI ANTONINO, COGISA SRL, LIPARI FRANCESCO, Leathec s.r.l., Pascal Costruzioni srl, TST PROJECT SRL, RISPARMIO ENERGETICO S.R.L., S.I.E.E.M. S.R.L., GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO.

PORTALE GIUSEPPE, nebrodi impianti s.r.l., GREEN & HOUSE SRL, di cui rispettivamente ai plichi 10,18,32,36,56,74,84,98,104,109,129,137,146,147,148., nella stessa nota è stato evidenziato il fatto che le Imprese Geom.Lanza Santo e Coci Antonino di cui rispettivamente ai plichi 20 e 86 non hanno ritenuto di integrare la documentazione richiesta non avvalendosi del soccorso istruttorio.

La Commissione esaminata la documentazione delle imprese oggetto di soccorso istruttorio di cui ai plichi nn. 10,18,32,36,56,74,84,98,104,109,129,137,146,147,148., scioglie la riserva procedendo all'ammissione delle imprese: Impresa di costruzione di Francesco Barbaro, PROGEMIR SRL, C.G.F.C. SRL, PUGLISI ANTONINO, COGISA SRL, LIPARI FRANCESCO, Leathec s.r.l., Pascal Costruzioni srl, TST PROJECT SRL, RISPARMIO ENERGETICO S.R.L., S.I.E.E.M. S.R.L., GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO, PORTALE GIUSEPPE, nebrodi impianti s.r.l., GREEN & HOUSE SRL, ed all'esclusione delle imprese: Geom.Lanza Santo e Coci Antonino.

Di seguito vengono elencate le offerte escluse:

N. offerta	DITTE
20	GEOM. LANZA SANTO
86	COCI ANTONINO
149	Restauri edili di Russo Nunzio

In conclusione le imprese ammesse sono nn. 150 e quelle escluse sono nn. 3.

La Commissione di gara, verificata preliminarmente l'integrità delle buste "B" (offerta economica) procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi.

Il Presidente, per ogni offerta, di volta in volta, constata e fa constatare ai presenti l'integrità e la regolarità della busta "B" (offerta economica) e dà lettura a voce alta del ribasso percentuale offerto da ognuna delle imprese di seguito elencate ordinate in senso crescente e riassunte nel prospetto seguente:

N. offerta	DITTE	BOLLO	RIBASSO
36	PUGLISI ANTONINO	Si	25.5801
78	Manitalidea S.p.A.	Si	35.0920
107	SPORALLI SRL	Si	36.4000
12	PRADA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	36.4885
84	Leathec s.r.l.	Si	36.6161
10	Impresa di costruzione di Francesco Barbaro	Si	36.8231

31	CONSORZIO ARTIGIANO EDILE ROSOLINI srl	Si	36.7130
146	PORTALE GIUSEPPE	No	36.7461
91	DITTA GRIMALDINI GIUSEPPE	Si	36.9362
30	IGAL SRL	Si	36.9376
123	Lupo' Costruzioni S.r.l.	Si	36.9531
26	Cutiocchia Antonino	Si	36.9655
71	Impresa Giordano Franco	Si	36.9678
124	BONGIOVANNI ANTONINO SRL	Si	36.9675
29	A e G. Spadaro Srl	Si	36.9888
15	AZP s.r.l. Unipersonale	Si	37.0070
153	EL DA. costruzioni srl	Si	37.0703
60	FRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	Si	37.0717
111	S.A.L.C.I. S.R.L.	Si	37.0911
76	L'Impresa Di Mento	No	37.0954
42	Conticello Luigi	No	37.0981
18	PROGEMIR SRL	Si	37.1021
59	F.LLI DESTRO SRL	No	37.1037
69	Parrino Gaetano Antonino	No	37.1063
19	M.B.COLOR S.R.L.	Si	37.1073
16	Impresa edile Teatino Gaetano di Teatino Rosario Maurizio	Si	37.1109
23	Rimmaudo Giovanni	Si	37.1166
50	Mazzeo srl	Si	37.1191
54	LIFE S.R.L.	No	37.1257
152	CO.IND. SRL	No	37.1267
45	Ingegneria e Costruzioni S.r.l.	No	37.1320
11	GIOVANNI ARRIGO	No	37.1327

127	raelettroisistemi s.r.l. unipersonale	No	37.1351
8	Media S.r.l.	Si	37.1486
67	URANIA COSTRUZIONI S.r.l.	Si	37.1502
120	LUTIVIEM S.r.l.	Si	37.1602
130	IMPREFER S.R.L.	No	37.1737
63	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	No	37.1801
121	Mercuria s.r.l.	No	37.1810
137	GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO	No	37.1814
142	DOTT. ING. VINCENZO BOMBACI	No	37.1823
129	S.I.E.E.M. S.R.L.	No	37.1816
44	ediflore di signore fiore salvatore	Si	37.1921
102	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	No	37.1943
57	EFFE COSTRUZIONI SRL	No	37.1950
72	Olivieri Angelo	No	37.1980
68	La Valle Vincenzo	No	37.1981
115	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	No	37.2009
150	GLOBALGEO S.R.L.	Si	37.2015
132	Fugazzotto Giuseppe	Si	37.2018
104	TST PROJECT SRL	Si	37.2030
53	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	Si	37.2053
27	GIAMBO' MICHELANGELO	Si	37.2097
82	MEGAEDIL SOC. COOP. ARL	No	37.2099
2	Sgrò Alberto Alvaro Daniele	No	37.2114
3	Impresa edile stradale Capobianco Giuseppe	Si	37.2121
109	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	Si	37.2126
125	Opera Appalti srl	No	37.2142

24	RIGGI GIUSEPPE	SI	37.2153
58	RODOLICO PIETRO SRL	SI	37.2180
88	I.CO.SER. SRL	No	37.2201
62	DONATO ANTONINO TINDARO	No	37.2212
103	BELLINO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	37.2230
144	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	No	37.2231
105	edil aurora strade srl	SI	37.2237
90	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	SI	37.2249
9	DEMO 2000 SRL	SI	37.2250
101	la rocca angelo	No	37.2251
119	CARUSO SALVATORE	No	37.2275
126	SAITTA ANTONINO	No	37.2277
116	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	37.2283
35	farei impianti srl	No	37.2284
99	intesa verde s.r.l.	SI	37.2288
133	b.c. Impianti s.r.l.	SI	37.2290
21	Castrovinci Costruzioni srl	No	37.2296
92	la rocca vincenzo	No	37.2301
94	IMPREFAR S.R.L.	SI	37.2307
114	SPAMPINATO MARIO	SI	37.2310
147	rebodi impianti s.r.l.	No	37.2311
113	CO.ANT. s.r.l.	SI	37.2313
78	M.A.M. Group Srl	No	37.2325
100	Mar.Sal. Costruzioni s.r.l.	No	37.2325
48	Chiofalo costruzioni S.r.l.	SI	37.2326
5	P.P.P. s.r.l.	SI	37.2327

65	FIGECO SRL	No	37.2329
87	BREDIL S.R.L.	Si	37.2332
122	Antonino Rosario Buemi	No	37.2333
151	A.G.R. S.r.l.	Si	37.2342
14	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	Si	37.2343
117	S.I.E.TEC. Costruzioni di IMBERGAMO Angelo	No	37.2359
89	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	Si	37.2361
106	Aiello Antonino	Si	37.2362
70	ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA PIETRO & C. SAS	Si	37.2363
108	COCO S.R.L.	No	37.2371
43	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	37.2371
56	COGISA SRL	Si	37.2374
145	RI.CO. S.R.L.	Si	37.2381
148	GREEN & HOUSE SRL	Si	37.2386
22	GUIDA AGOSTINO	Si	37.2394
25	Progresso Group Srl	Si	37.2396
136	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	No	37.2400
4	Edil Restauri srl	No	37.2411
52	G.L. Costruzioni Srl	No	37.2412
131	PINTO VRACA SRL	No	37.2416
55	PELORITANA APPALTI SRL	No	37.2424
61	Scalisi Calogero	No	37.2429
143	C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	37.2431
128	Technological Systems s.r.l.	No	37.2432
64	CAVALLI SALVATORE	Si	37.2437
28	COSMAK SRL	No	37.2445

47	FERRARA SALVATORE SRL	Si	37.2461
85	CALI' ANTONIO S.r.l.	Si	37.2489
93	ICAM S.R.L.	Si	37.2479
135	EUROINFRASTRUTTURE SRL	Si	37.2491
139	Di Mana Costruzioni S.r.l.	Si	37.2503
46	F.LLI ANASTASI S.R.L.	Si	37.2512
66	GI.CA Costruzioni S.r.l.	No	37.2512
134	SACIS COSTRUZIONI S.R.L.	Si	37.2522
80	IMPRESA EDILE DE FRANCESCO SALVATORE	Si	37.2530
138	SGROI S.R.L.	Si	37.2535
95	NUOVI LAVORI S.A.S. DI ANTINORO SALVINO	Si	37.2546
13	FALZONE MICHELE E C S.R.L.	Si	37.2549
37	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. S.N.C.	Si	37.2558
7	ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	37.2565
81	2G COSTRUZIONI SRL	Si	37.2571
140	Scudera Nunzio	Si	37.2585
98	Pascal Costruzioni srl	Si	37.2596
49	BUZZANCA BASILIO	No	37.2635
74	LIPARI FRANCESCO	Si	37.2647
112	GENCO GIUSEPPE	Si	37.2655
8	PROFAS COSTRUZIONI srl	No	37.2715
34	COMIL S.r.l.	No	37.2717
97	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	Si	37.2726
118	INDEDIL S.R.L.	No	37.2727
110	Editor s.r.l.	No	37.2766
63	G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.	No	37.2806

40	C&C Infrastrutture srl	No	37.2881
96	SATIPPELL S.R.L.	Si	37.2909
33	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	Si	37.2931
41	AL.GLPRO & CO. SRL	No	37.2990
51	Ditta Giunta Giuseppe	No	37.2991
75	DI CIUCCIO BIAGIO	No	37.3111
17	Ever Green srl	No	37.3187
32	C.G.F.C. SRL	Si	37.3188
39	VESUVID GROUP SRL	No	37.3290
141	CO.B.I.FUR.	Si	37.3817
73	Costrubo Società Cooperativa	No	37.3935
77	EDILSGRO' S.R.L. UNIPERSONALE	No	37.3997
38	PARTENOPE GROUP SRL UNIPERSONALE	No	37.4180
1	Ecomonitor Società Cooperativa	No	37.4849

La Commissione di gara procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale.

La Commissione procede quindi alla determinazione della graduatoria per l'aggiudicazione con le modalità stabilite dal Bando e dal Disciplinare di Gara.

Le offerte ammesse risultano numero **150**, le offerte da escludere fittiziamente per il taglio delle ali risultano $(150 \times 10\%) = 15$ e pertanto vanno escluse fittiziamente n. **15** offerte che presentano il minor ribasso e n. **15** offerte che presentano il maggior ribasso.

Si procede a calcolare la media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali, che risulta essere **37.210187**.

Si calcola la soglia di anomalia, secondo la procedura semplificata indicata dalla determinazione dell'Autorità di Vigilanza del 26/10/1999, che risulta essere **37.2397**.

La Commissione procede alla esclusione delle offerte che risultano pari o superiori alla soglia di anomalia (offerte anomale) e procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'impresa la cui offerta si avvicina per difetto alla soglia di anomalia di cui sopra ed all'individuazione del concorrente collocatosi al secondo posto in graduatoria.

Pertanto, viene stilata la seguente graduatoria a partire dal primo classificato:

N°	N. Offerta	DITTA	RIBASSO
1	25	Progresso Group Srl	37.2396
2	22	GUIDA AGOSTINO	37.2394
3	148	GREEN & HOUSE SRL	37.2386
4	145	RI.CO. S.R.L.	37.2381
5	58	COGISA SRL	37.2374
6	108	COCO S.R.L.	37.2371
7	43	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	37.2371
8	70	ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA PIETRO & C. SAS	37.2363
9	105	Aiello Antonino	37.2362
10	89	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	37.2361
11	117	S.I.E.TEC. Costruzioni di IMBERGAMO Angelo	37.2359
12	14	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	37.2343
13	151	A.G.R. S.r.l.	37.2342
14	122	Antonino Rosario Buemi	37.2333
15	87	BREDIL S.R.L.	37.2332
16	65	FIGECO SRL	37.2328
17	5	P.P.P. s.r.l.	37.2327
18	48	Chiofalo costruzioni S.r.l.	37.2326
19	100	Mar.Sal. Costruzioni s.r.l.	37.2325
20	79	M.A.M. Group Srl	37.2325
21	113	CO.ANT. s.r.l.	37.2313
22	147	rebodi impianti s.r.l.	37.2311

23	114	SPAMPINATO MARIO	37.2310
24	94	IMPREFAR S.R.L.	37.2307
25	92	la rocca vincenzo	37.2301
26	21	Castrovinci Costruzioni srl	37.2296
27	133	b.c. Impianti s.r.l.	37.2290
28	99	intesa verde s.r.l.	37.2288
29	35	fanel impianti srl	37.2284
30	116	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	37.2283
31	126	SAITTA ANTONINO	37.2277
32	119	CARUSO SALVATORE	37.2275
33	101	la rocca angelo	37.2251
34	9	DEMO 2000 SRL	37.2250
35	90	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	37.2249
36	105	edil aurora strade srl	37.2237
37	144	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	37.2231
38	103	BELLINO COSTRUZIONI S.R.L.	37.2230
39	82	DONATO ANTONINO TINDARO	37.2212
40	88	I.CO.SER. SRL	37.2201
41	58	RODOLICO PIETRO SRL	37.2160
42	24	RIGGI GIUSEPPE	37.2153
43	125	Opera Appalti srl	37.2142
44	108	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	37.2128
45	3	Impresa edile stradale Capobianco Giuseppe	37.2121

46	2	Sgrò Alberto Alvaro Daniele	37.2114
47	82	MEGAEDIL SOC. COOP. ARL	37.2098
48	27	GIAMBO' MICHELANGELO	37.2097
49	53	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	37.2083
50	104	TST PROJECT SRL	37.2030
51	132	Fugazzotto Giuseppe	37.2018
52	150	GLOBALGEO S.R.L.	37.2015
53	115	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	37.2009
54	68	La Valle Vincenzo	37.1981
55	72	Olivieri Angelo	37.1980
56	57	EFFE COSTRUZIONI SRL	37.1950
57	102	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	37.1943
58	44	ediflore di signore fiore salvatore	37.1921
59	129	S.I.E.E.M. S.R.L.	37.1916
60	142	DOTT. ING. VINCENZO BOMBACI	37.1823
61	137	GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO	37.1814
62	121	Mercuria s.r.l.	37.1810
63	63	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	37.1801
64	130	IMPREFER S.R.L.	37.1737
65	120	LUTVIEM S.r.l.	37.1602
66	67	URANIA COSTRUZIONI S.r.l.	37.1502
67	6	Media S.r.l.	37.1485
68	127	raelettro sistemi s.r.l. unipersonale	37.1351

69	11	GIOVANNI ARRIGO	37.1327
70	45	Ingegneria e Costruzioni S.r.l.	37.1320
71	152	CO.IND. SRL	37.1267
72	54	LIFE S.R.L.	37.1237
73	50	Mazzeo srl	37.1191
74	23	Rimmauto giovani	37.1166
75	16	impresa edile Teatino Gaetano di Teatino Rosano Maurizio	37.1109
76	19	M.B.COLOR S.R.L.	37.1073
77	69	Parrino Gaetano Antonino	37.1063
78	59	F.LLI DESTRO SRL	37.1037
79	18	PROGEMIR SRL	37.1021
80	42	Conticello Luigi	37.0981
81	76	L'Impresa Di Mento	37.0954
82	111	S.A.L.C.I. S.R.L.	37.0911
83	60	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	37.0717
84	153	EL DA. costruzioni srl	37.0703
85	15	AZP s.r.l. Unipersonale	37.0070

La Commissione dichiara l'aggiudicazione provvisoria della gara, per l'importo complessivo di € 116'616.99 (Euro centosedicimilaseicentosedici/99) oltre € 1'738.90 (Euro millesettacentotrentotto/90), relativi ad oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre ad € 23'452.43 (ventitremilaquattrocentocinquantadue), per oneri relativi al costo della manodopera non soggetti a ribasso, all'impresa: **Progresso Group Srl viale progresso, 12 - 92026 favara (AG)** che ha offerto il ribasso del -37.2396 %; risulta essere seconda in graduatoria l'impresa GUIDA AGOSTINO VIA S. MATTARELLA 10 - 90047 PARTINICO (PA) che ha offerto il ribasso del -37.2394 %.

Si constata che l'impresa aggiudicataria non è presente in aula.

Il presente verbale costituisce provvedimento di aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 9, comma 7, L.R. n. 12 del 12/07/2011, che verrà trasmesso all'Amministrazione Appaltante.

Costituiscono parte integrante del presente verbale i verbali di pari numero delle sedute del 30.03.2015, 02.04.2015, 03.04.2015, 17.04.2015,

Rimangono a carico dell'Amministrazione Appaltante gli adempimenti di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/2006.

Copia del presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di propria competenza con riferimento, in particolare, all'art. 9, comma 7, della L.R. 12/2011.

Si onera la Stazione Appaltante ad effettuare le verifiche di legge sulla regolarità contributiva riguardo tutti i concorrenti e sulla veridicità delle dichiarazioni previste dall'art. 38, comma 1, lett. c del decreto legislativo n 163/2006 e ss. mm. ed ii.

Si onera altresì la Stazione Appaltante a comminare alle ditte: Impresa di costruzione di Francesco Barbaro, PROGEMIR SRL, C.G.F.C. SRL, PUGLISI ANTONINO, COGISA SRL, LIPARI FRANCESCO, Leathec s.r.l., Pascal Costruzioni srl, TST PROJECT SRL, RISPARMIO ENERGETICO S.R.L., S.I.E.E.M. S.R.L., GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO, PORTALE GIUSEPPE, nebrodi impianti s.r.l., GREEN & HOUSE SRL, di cui rispettivamente ai plichi 10,18,32,36,56,74,84,98,104,109,129,137,146,147,148, a cui è stato richiesto il soccorso istruttorio, la sanzione di cui all'art. 38, comma 2 bis, del D.Lgs. n.163/2006, così come introdotto dalla Legge 114/2014, dell'importo previsto dal disciplinare di gara. La sanzione di cui sopra non dovrà essere applicata alle imprese Geom Lanza Santo e Coci Antonino, in quanto hanno rinunciato di avvalersi del soccorso istruttorio richiesto

La seduta è chiusa alle ore 11:30.

La Commissione riconsegna al RAG tutti gli atti di gara per gli ulteriori adempimenti di legge.

Del che perché consti, il presente verbale, composto da n. 12 pagine più la presente, fin qui redatto in duplice originale, di cui uno per gli atti dell'Ente Appaltante e l'altro per gli atti della Commissione - oltre una copia per il RAG per i provvedimenti di competenza - che previa lettura viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE

IL VICE PRESIDENTE

IL COMPONENTE DELL'ENTE APPALTANTE

IL VERBALIZZANTE